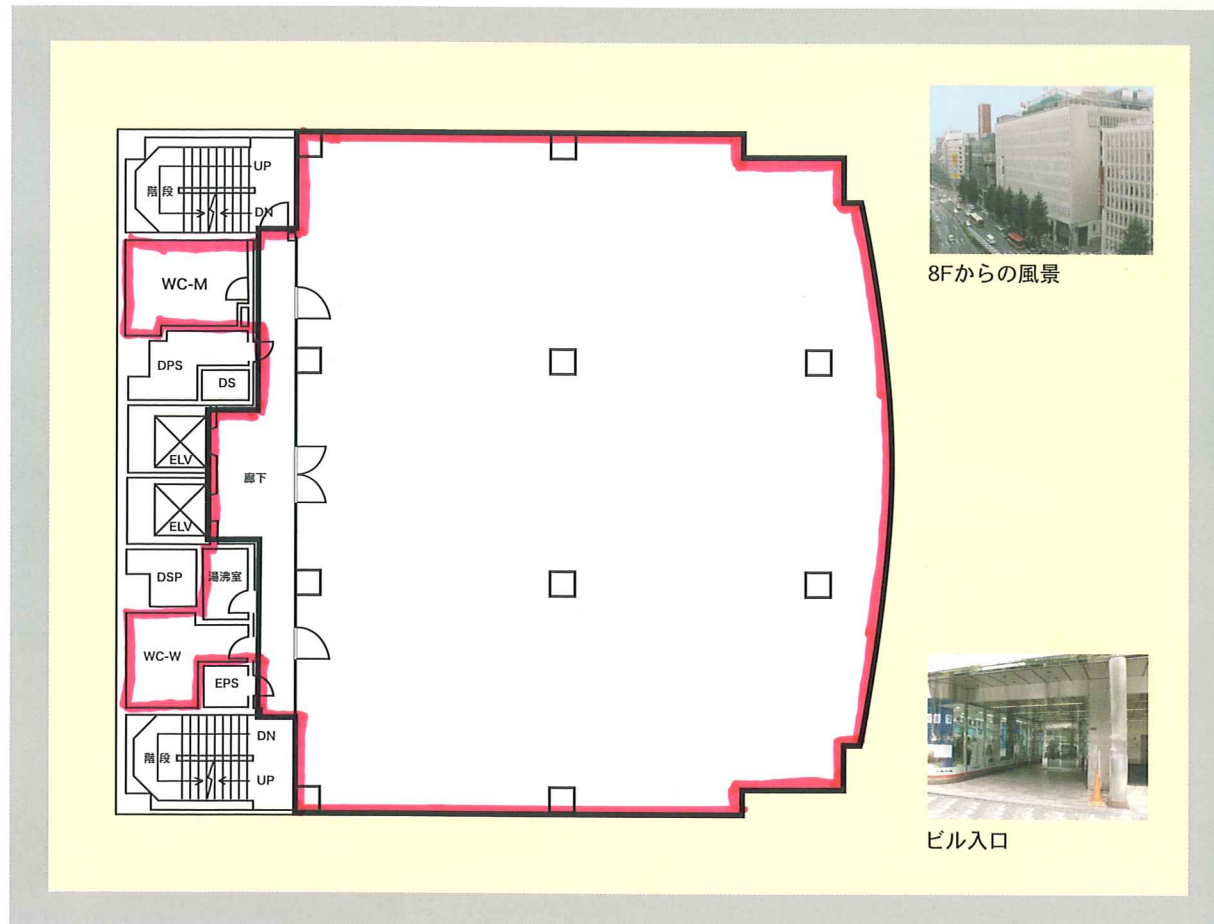


# ~A Renewal Concept~

## SHINJUKU EAST BUILDING



### ■概要■

名称	明治安田生命新宿東ビル (名称変更予定)
所在地	東京都新宿区歌舞伎町1-1-17
交通アクセス	J R新宿駅徒歩5分 地下鉄新宿三丁目徒歩2分
竣工年月	1988年3月
フロア数	地下2階 地上9階
構造	鉄筋コンクリート造
用途	商業地域
敷地面積	568.98㎡(登記簿)
延床面積	5378.02㎡
設計	三菱地所
竣工	小田急建設
エレベーター	2基
カーリフト	1基
駐車台数	機械式14台

### ■主なスペック■

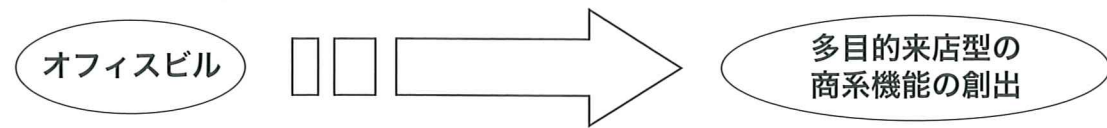
天井高	1F: 2,800mm、2F: 2,600mm、3~9F: 2,500mm
空調方式	個別空調

貸主 三菱UFJ信託銀行株式会社  
 お問合せ先 株式会社セットアップ(賃貸代理人)  
 担当: 和田、開田  
 TEL: 03-5425-7290

眠る事を忘れた街。  
新宿は、多目的な外来者ニーズに応える街。

デパート、日本有数の大型店舗に囲まれ、  
商業・サービスに適した立地、環境を有していることから、  
ビルのコンセプトチェンジを行い、  
事務所ではなく、外来型ビルへと変化させることとなる。

■コンバージョンの追求



■当該ビルのロケーション

靖国通りに面し、雑多な空間から一歩はなれた落ち着いた立ち着きのある立地  
でありながら視認性は非常に良好。

■周辺の開発等、環境変化

- ①新宿松竹会館の建て替え計画…旗艦店へ (06年6月着工。地上12階建。2300席)
- ②伊勢丹新宿本店の大規模改装計画  
(07年度地下鉄13号線の開通に合わせ、100~150億円程度の改造投資)
- ③地下鉄13号線の開通(平成20年6月開通予定)  
西武池袋線・有楽町線、東武東上線が直通となり、各駅で既存の地下鉄や都電と連絡

大型の纏めフロア可能

屋外看板使用可能

駐車場有

■募集フロアと、既存テナントの状況

階	専有面積(坪)	月額賃料	敷金	入居可能日	共益費
9F	募集外				
8F	77.43坪	相談	12ヶ月	即日入居可	3,000円/坪
7F	127.55坪	相談	12ヶ月	即日入居可	3,000円/坪
6F	募集外				
5F	127.55坪	相談	12ヶ月	即日入居可	3,000円/坪
4F	127.55坪	相談	12ヶ月	2007年1月	3,000円/坪
3F	127.55坪	相談	12ヶ月	2007年1月	3,000円/坪
2F	募集外				
1F	募集外				
B1	募集外				
B2	機械式駐車場				



Cosmetic & beauty clinic

restaurant

Hair Salon

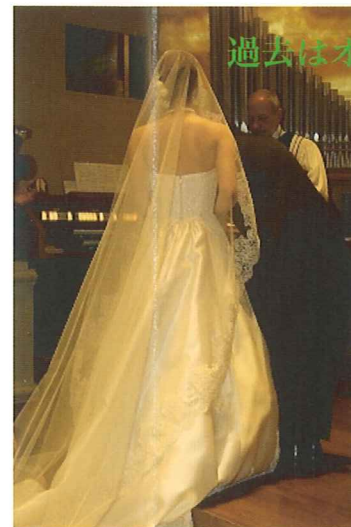
Bridal Salon



日本で最も人の行きかう街新宿。  
歩を緩めることのない街新宿。  
雑多な人ごみにまみれても、私だけは輝きたい・・・  
そんな想いにさせる街新宿。

自分を魅つめさせたい時、貴方を応援する役割をコンセプトとして描くビル。

過去はオフィスビル、そして、輝くビルへと羽化し、人とコンセプトと共に成長していく。



Clinic

Leisure & Amusement

Culture

Fitness

